



Deliberazione n°6
in data 21-03-2014

COMUNE DI CASTELCUCCO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici , il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 19:00, nella residenza municipale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, così costituito:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
TORRESAN ADRIANO	Presente	
MARES PAOLO	Presente	
FORNER NICOLA	Presente	
ZAMPERONI FABIO	Presente	
FORNER SONIA	Presente	
FRANCIOSI NOVELLA	Presente	
MAZZAROLO GIANPIETRO	Presente	
FABBRIS FRANCESCO – Assessore esterno	Presente	

Partecipa alla seduta la dott.ssa BERGAMIN ANTONELLA, Segretario Comunale.

Il sig. TORRESAN ADRIANO, nella sua funzione di Sindaco, assume la presidenza dell'assemblea, riconosce legale l'adunanza, ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'argomento in oggetto.

D.C.C. n. 6 del 21-03-2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO presenta il sesto punto all'ordine del giorno e passa la parola al Vicesindaco per l'illustrazione puntuale.

IL VICESINDACO precisa che quest'anno il Comune di Castelcuoco è uno tra i primi comuni dell'ambito che approva il bilancio, sottolinea che non ci sono confronti sostanziali tra i comuni limitrofi per le determinazioni delle aliquote, ma il Comune necessita comunque di approvare il bilancio per poter gestire le risorse senza il limite dei dodicesimi.

DA ATTO che le aliquote sono confermate quelle deliberate per l'anno 2013

Richiamati gli artt. 8 – 9 – 14 del D.Lgvo n. 23/2011 e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011, on i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Constatato che l'art. 1 commi dal 702 al 721 della Legge 27.12.2013 n. 147, hanno modificato il D.L. 201/2011 rendendo l'IMU dall'anno 2014 non più un'imposta sperimentale ma dando un nuovo assetto a regime definitivo;

Visto il decreto legislativo 30.12.1992 n. 504;

Considerato che l'art. 13 del decreto legge 06.12.2011 n. 201 modificato dall'art. 1 commi 7047 e 713 della Legge 147/2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito al comma 2 che *“L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10”*;

Visto l'art. 13 del decreto legge 06.12.2011 n. 201:

- comma 3 *“La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo”*;
- Comma 4 *“Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'art. 3, comma 48, della legge 23.12.1996 n. 662, i seguenti moltiplicatori:*
 - a) *160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;*
 - b) *140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;*
 - c) *80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali D/5 e A/10;*
 - d) *65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;*
 - e) *55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1”*;
- comma 5 *“Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno*

di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'art. 3, comma 51, della legge 23.12.1996 n. 662, un moltiplicatore pari a 135. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75”;

- comma 6 “*L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento.....*”;
- comma 7 “*L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze.....*”;
- comma 10 “*Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica*”;

Considerato che “*Ai sensi dell'art. 1 – comma 380, lettera f), della Legge 24.12.2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013), è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento*”;

Tenuto conto che i comuni possono con proprio regolamento, modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei casi previsti dagli art. 8 del D.Lgs. n. 23/2011 e 13 del D.L. 201/2011 e che possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

Vista la legge 27.12.2006 n. 296 art. 1 comma 169 che attribuisce all'ente locale la competenza in merito alla deliberazione delle aliquote dei tributi di loro competenza;

Riscontrato che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per statuto ma anche di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di variare le aliquote;

Considerato che è volontà e intento dell'Amministrazione riproporre le aliquote previste per l'I.M.U. anno 2013 stabilite con D.C.C. n. 23 del 21.06.2013

Dato atto che nella stessa seduta è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC), ai sensi della Legge 147/2013;

Visto il T.U.L.O.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, ed in particolare l'art. 175 del citato D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs.n.267/2000), e il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile finanziario;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 07
Consiglieri votanti	n. 07
Consiglieri favorevoli	n. 07
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di determinare, per l'esercizio finanziario 2014, le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) nelle seguenti misure:
 - a) aliquota ordinaria dell'imposta è pari allo 0,86 per cento per tutti i fabbricati ad esclusione dell'abitazione principale e pertinenze, fabbricati di cat. D e immobili rurali strumentali;
 - b) aliquota ridotta dell'imposta è pari allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (max 1 unità per categoria C2, C6 e C7);
 - c) aliquota ordinaria dell'imposta è pari allo 0,76 per cento per gli immobili produttivi di cat. D;

Tabella esplicativa sui valori dell'IMU:

<i>Tipo immobile</i>	<i>Cat. Catastali</i>	<i>Base imponibile</i>	<i>Aliquota IMU</i>
Seconda casa, box, garage, magazzini, tettoie	Da A/1 ad A/9 C/2, C/6, C/7	Rendita Cat (+5%) x 160	0,86%
Abitazione principale + garage, magazzini, tettoie (max 1 per tipo)	Da A/1 ad A/9, C/2, C/6 e C/7	Rendita Cat (+5%) x 160	0,4%
Laboratori artigiani, palestre, stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4, C/5	Rendita Cat. (+5%) x 140	0,86%
Collegi, scuole, caserme	Da B/1 a B/8	Rendita Cat. (+5%) x 140	0,86%
Uffici	A/10	Rendita Cat. (+5%) x 80	0,86%
Negozi	C/1	Rendita Cat. (+5%) x 55	0,86%
Fabbricati cat. D esclusi gli immobili rurali strumentali	Da D1/ a D/10	Rendita Cat. (+5%) x 65	0,76%
Aree fabbricabili			0,86%
Fabbricati ad uso strumentale della attività agricola di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/1993, convertito con	C/2, C/6	Rendita Cat (+5%) x 160	ESCLUSI

modifiche dalla L. 133/1994	D/10	Rendita Cat. (+5%) x 65	
Terreni agricoli		I terreni ricadenti in aree montane o di collina delimitate sono esenti ai sensi dell'art. 15 della L. 984/1977	ESCLUSI

3. Di dare atto che anche per l'anno 2014 la detrazione per l'abitazione principale è quella stabilita dal sopra richiamato art. 13 della L. 214/2011 di conversione al D.L. n. 201/2011.
4. Di dare atto della regolarità tecnica del presente atto.
5. Di inviare esclusivamente per via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del decreto legislativo 28.09.1998 n. 360.
6. Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per l'urgenza dell'argomento da approvare, a seguito separata votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 07
Consiglieri votanti	n. 07
Consiglieri favorevoli	n. 07
Consiglieri contrari	n. 07
Consiglieri astenuti	n. 07

Pareri ai sensi art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

14.03.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
f.to Antonella Forner

Parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

Si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente (art. 3, comma 5, regolamento comunale dei controlli interni).

14.03.2014

IL RESPONSABILE AREA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
f.to Anita Zanchetta

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to TORRESAN ADRIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BERGAMIN ANTONELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 T.U. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 22-03-2014 all'Albo Pretorio ove è rimasta esposta sino al
06-04-2014

Addì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin

CONTROLLO SU RICHIESTA

- La presente deliberazione è stata trasmessa con lettera n. _____ del _____ al Difensore Civico per il controllo di legittimità per iniziativa di 1/5 dei Consiglieri (art. 127, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno: _____

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
 Non avendo il Difensore Civico comunicato vizi di Legittimità nei termini previsti dall'art.127, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin

La presente deliberazione:

- È STATA RIPUBBLICATA all'Albo Pretorio, in data _____ e sino al _____.
 NON ACQUISTA EFFICACIA con delibera n. _____ del _____ .
 È STATA REVOCATA/ANNULLATA con delibera n. _____ del _____.

lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

lì _____,

Il Funzionario incaricato